

**Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu**  
**Poslovni broj spisa: St-112/15**  
**Dužnik: PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju, Optujska 184, 42000**  
**Varaždin, OIB: 32603561404, MBS: 070009251**

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem: St-112/15, vodi se stečajni postupak nad dužnikom Poljoprivredna i prehrambena industrija VARAŽDINKA društvo s ograničenom odgovornošću, skraćeni naziv PPI VARAŽDINKA d.o.o., Varaždin, Optujska 184, OIB: 32603561404, otvoren 8. prosinca 2015., u kojem sam postupku imenovan stečajnim upraviteljem.

Obzirom da je unovčena sva dostupna imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika čime su ispunjene pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, predlažem da se postupak nad dužnikom obustavi i zaključi i da se isti nastavi u ime stečajne mase, te podnosim

**ZAVRŠNI RAČUN - izvješće stečajnog upravitelja**  
**o stanju stečajne mase za razdoblje od 8.12.2015. do 16.11.2021.**  
**uz prijedlog obustave i zaključenja stečajnog postupka**  
**(Obrazac 22.)**

A sklopu kojeg se izvješća daje pregled:

1. Opći podaci i kratki pregled tijeka stečajnog postupka u razdoblju od 8.12.2015. do 16.11.2021.
2. Troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 8.12.2015. do 16.11.2021.
3. Priljevi na račun i odljevi sa računa u razdoblju od 8.12.2015. do 16.11.2021.
4. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 16.11.2021.
5. Završni diobni popis
6. Prijedlozi stečajnog upravitelja

**1. Opći podaci i kratki pregled tijeka stečajnog postupka u razdoblju od 8.12.2015. do 16.11.2021.**

Stečajni dužnik Poljoprivredna i prehrambena industrija VARAŽDINKA društvo s ograničenom odgovornošću, skraćeni naziv PPI VARAŽDINKA d.o.o. registriran je kod Trgovačkog suda u Varaždinu, pod MBS: 070009251. Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bila je uzgoj grožđa, šifre djelatnosti 0121 po NKD-u. Na dan otvaranja stečajnog postupka zapošljavalo je dvoje radnika.

## **STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**

Stečajni upravitelj nad dužnikom PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju

Optujska 184, 42000 Varaždin, OIB: 32603561404, St-112/15

---

### **Uzroci stečaja**

Predlagatelji Goran Sodar i Suzana Sodar Zrinjski podnijeli su dana 07.08.2015.g. prijedlog za pokretanje stečajnog postupka, navodeći da su bivši radnici dužnika, da su zbog nezakonitih otkaza i neisplaćenih plaća protiv dužnika vodili parnične postupke u kojima su donijete pravomoćne i izvršne presude za potraživanja dužnika. Predlagatelji navode da na dan 06.08.2015.g. prema potvrdi Fina, Podružnica Varaždin, dužnik imao u razdoblju dužem od 60 dana evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, da dužnik ne obavlja djelatnost, da postoji imovina koja propada, a koja se ne štiti pa predlažu da sud otvori stečajni postupak i radi zaštite imovine društva, da odredi mjere osiguranja i to da postavi privremenog stečajnog upravitelja. Nakon što je sud u prethodnom postupku radi ispitivanja uvjeta za otvaranje stečaja utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, sud je donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad društvom dužnika.

Nadalje, utvrđeno je da odgovorna osoba prije otvaranja stečajnog postupka nije sukladno računovodstvenim i poreznim propisima organizirala poslovanje, odnosno nisu vođene poslovne knjige i to glavna knjiga, dnevnik knjiženja i pomoćne knjige nastavno od 2012., da je račun društva prije otvaranja stečajnog postupka blokiran (i to od 21.10.2012. do 19.03.2015. godine ukupno 879 dana), da je isti ugašen i da se nisu podmirivale tekuće obveze, te nije ni nastavak proizvodnje i poslovanja stečajnog dužnika bio moguć.

### **Ispitane tražbine vjerovnika:**

Tražbine vjerovnika ispitane su i priznate na I. ispitnom ročištu 8.3.2016. i posebnom ispitnom ročištu 3.1.2017. u ukupnom iznosu od **7.093.319,90 kn** koje su tražbine u odnosu na isplatne redove svrstane u tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 569.110,70 kn i II. višeg isplatnog reda u iznosu od 6.524.209,20 kn.

Nadalje Odlukom vjerovnika za dvoje vjerovnika (Sodar Goran i Sodar-Zrinjski Suzana) kojima su tražbine bile priznate jednim dijelom u I. višem isplatnom redu, a drugim dijelom u II. višem isplatnom redu, izvršen je ispravak tablice te su slijedom navedenog ukupne priznate tražbine od **7.093.319,90 kn** svrstane u :

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 600.615,59 kn,
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 6.492.704,31 kn.

### **Izvještajno ročište:**

Dana 8.3.2016. održano je izvještajno ročište na kojem je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i stanju imovine i obveza od 2.3.2016. i utvrđena je početna stečajna bilanca sukladno čl. 152. Stečajnog zakona sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od **56.563.624,90 kn** i iskazanim stanjem obveza u iznosu od **7.093.319,90 kn** s temelja ispitanih tražbina vjerovnika priznatih na I. ispitnom ročištu.

## **STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**

Stečajni upravitelj nad dužnikom PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju

Optujska 184, 42000 Varaždin, OIB: 32603561404, St-112/15

---

### **Održani Odbori i Skupštine vjerovnika**

Na izvještajnom ročištu 8.3.2016. godine osnovan je Odbor vjerovnika u sastavu od 3 člana i to: predstavnika Ministarstva financija, odvjetnice Sanja Mihalić i zaposlenice Vesna Ožinger, koji je Odbor u ovom stečajnom postupku redovito zakazivao sjednice i to:

- tijekom 2016. godine: 25. travnja, 30. lipnja, 7. srpnja, 24. listopada i 20. prosinca,
- tijekom 2017. godine: 15. ožujka, 5. lipnja i 31. Listopada,
- tijekom 2018. godine: 22. ožujka, 6. lipnja, 19. rujna, 9. studenog i 10. prosinca,
- tijekom 2019. godine: 20. ožujka, 8. srpnja 2019. i 27. rujna,
- tijekom 2020. godine: 12. veljače, 29. travnja, 24. lipnja i 8. listopada,
- tijekom 2021. godine: 27. siječnja i 29. travnja. i 27.rujna.

Prva Skupština vjerovnika održana je na izvještajnom ročištu 8. ožujka 2016., a slijedeća je bila 6. lipnja 2017. kod Trgovačkog suda u Varaždinu.

### **Kratki sažetak izvršenih radnji stečajnog upravitelja u stečajnom postupku:**

- preuzet je stari pečat i izrađen novi s oznakom „u stečaju“,
- otvoreni je račun za poslovanje u stečaju,
- ovjeren je potpis stečajnog upravitelja i deponiran na Trgovačkom sudu u Varaždinu,
- poslana je obavijest Državnom zavodu za statistiku za razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti,
- zatražena je dokumentacija stečajnog dužnika,
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti tražbina pristiglih vjerovnika stečajnog dužnika i utvrđene su tražbine bivših zaposlenika stečajnog dužnika,
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa društvom Biro plus d.o.o. iz Čakovca,
- izvršena je financijska analiza pribavljene dokumentacije u pogledu imovine i obveza stečajnog dužnika,
- izvršen je popis nekretnina i izrađena procjena po sudskom vještaku Dragutinu Matotek,
- izvršen je popis pokretnina stečajnog dužnika i izrađena procjena po sudskom vještaku Iveković Slobodanu,
- izrađena je inventura zatečenih proizvoda i robe,
- donesene su Odluke o otkaznom roku sa zatečenim radnicima u trajanju od 30 dana sukladno Stečajnom zakonu, te su nakon isteka otkaznog roka zbog potrebe za radnicima sukladno odlukama Odbora vjerovnika uručeni im Ugovori o radu na određeno vrijeme i to sa radnikom Vujasinović Vladimir na radno mjesto podrumara do 31.12.2018. i radnicom Ožinger Vesnom na radno mjesto administratora do 30.9.2021.,
- izrađena je početna stečajna bilanca,

## **STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**

Stečajni upravitelj nad dužnikom PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju

Optujska 184, 42000 Varaždin, OIB: 32603561404, St-112/15

---

- sastavljene su tablice tražbina prema isplatnim redovima ( I i II viši isplatni red)
- za potrebe I. ispitnog i izvještajnog ročišta izrađena je početna stečajna bilanca, sastavljene su tablice tražbina prema isplatnim redovima ( I i II viši isplatni red),
- za potrebe posebnog ispitnog ročišta sastavljena je tablica naknadno prijavljenih tražbina,
- za potrebe održavanja nekretnine kupljena je oprema (trimer, uredska oprema) nabavne vrijednosti od 10.012,75 kn uvećano za PDV koja je oprema amortizirana u cijelosti, te ubog protoka vremena ista nije više u upotrebi zbog neispravnosti i isknižuje se iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika,
- svi parnični postupci koji su se vodili oko imovine dužnika po tužitelju PPI Varaždinka d.o.o. u stečaju i tuženika nasljednika iza pok.Ivana Hudoletnjaka radi pobijanja pravnih radnji su završeni,
- još uvijek je u tijeku postupak vezan uz jedinu neunovčenu nekretninu upisanu u z.k.ul. 1392 k.o. Varaždin Breg u kojem je podnjet zahtjev Upravnom odjelu za urbanizam i prostorno planiranje Varaždinske županije radi objedinjenja nekretnina u zajedničku cjelinu,
- ostvareni su prihodi od prodaje papira u iznosu od 10.050,00 kn,
- ostvareni su prihodi od prodaje otpadnog željeza u iznosu od 30.914,00 kn,
- ostvareni su prihodi od najma i režija u iznosu od 258.964,79 kn uvećano za pripadajući PDV,
- ostvareni su prihodi od ovršnih postupaka, te naknade troškova u iznosu od 193.369,59 kn, od čega 174.565,05 kn na račun stečajnog dužnika, a 18.804,54 kn po rješenju,
- izvršeno je unovčenje nekretnina stečajnog dužnika za ostvarenu kupovninu iznosu od 11.581.702,00 kn, iz koje je ostvarene kupovnine izvršeno namirenje razlučnih vjerovnika u cijelosti, te pripadajućih pokretnina koje se nalaze u dvorcu Šaulovec za ostvarenu kupovninu u iznosu od 136.000,00 kn uvećano za PDV, a o čemu više kroz točku 4.1. ovog izvješća
- u cijelosti je izvršeno unovčenje pokretnina za ostvarenu kupovninu 1.420.214,55 kn uvećano za pripadajući PDV, a o čemu više kroz točku 4.2. ovog izvješća
- u cijelosti je izvršeno unovčenje zaliha roba za ostvarenu kupovninu od 1.940.980,06 kn uvećano za PDV, te pripadajućih staklenih boca u iznosu od 41.236,25 kn uvećano za PDV, o čemu više kroz točku 4.3. ovog izvješća,
- u cijelosti je izvršeno namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda i vraćena su novčana sredstva u AORT,
- vjerovnici II. višeg isplatnog reda do dana izrade ovog završnog računa, osim razlučnih vjerovnika koji su namireni u cijelosti, namireni su u visini od 70% priznate tražbine,
- ostvareni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 7.978.215,69 kn uvećano za pripadajući PDV kako slijedi u točki 2.,
- ostvareni su priljevi po računu stečajnog dužnika u iznosu od 12.218.012,34 kn i

**STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**

Stečajni upravitelj nad dužnikom PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju

Optujska 184, 42000 Varaždin, OIB: 32603561404, St-112/15

odljevi sa računa u iznosu od 10.370.413,04 kn, o čemu više kroz točku 3.ovog izvješća,

- na dan 16.11.2021. novčana sredstva na računu stečajnog dužnika iznose 1.847.599,30 kn.

**2. Troškovi stečajnog postupka**

Troškove stečajnog postupka možemo podijeliti u 2 grupe i to ostvareni troškovi u razdoblju od 8.12.2015. do 16.11.2021. i predvidivi troškovi za razdoblje od 17.11.2021. do 31.1.2022. godine, kako slijedi u nastavku.

**a) Ostvareni troškovi u razdoblju od 8.12.2015. do 16.11.2021.**

Tijekom ovog stečajnog postupka ostvareni su ukupni troškovi u iznosu od **7.978.215,69 kn** bez PDV-a, a kako po opisu troška slijedi u tabeli 1.

**Tabela 1.**

r.br.	Ostvareni troškovi bez pdv-a	Iznos
1.	Trošak materijala (uredski, potrošni, benzin)	14.441,85
2.	Troškovi režija (energija, voda komunalna i vodna naknada, stambena pričuva)	729.640,02
3.	Troškovi rekonstrukcije elektroinstalacija	93.641,17
4.	Troškovi čišćenja, servisa, montaže vodomjera, održavanja, sanacije	360.024,65
5.	Troškovi procjene nekretnine	115.550,00
6.	Troškovi procjene pokretnina	25.000,00
7.	Troškovi usluge zaštita i obilazaka	1.506.765,00
8.	Troškovi provizija banka, tečajne razlike	12.269,71
9.	Ostali troškovi (pristojbe, kazne, troškovi vanskudske nagodbe)	105.349,31
10.	Troškovi objave oglasa	54.516,75
11.	Troškovi naknada - Odbor vjerovnika	18.085,19
12.	Materijalni i putni troškovi stečajnog upravitelja	6.656,00
13.	Troškovi bruto plaća i dodataka na plaću	1.432.814,22
14.	Troškovi s osnove usluga (knjigovodstvene usluge, troškovi obrade i prikupljanja podataka, troškovi utvrđivanja tražbina, enološke usluge, registracija, poštarina, javnobilježničke usluge, osiguranje, izrada projektne dokumentacije, knjigovodstveno vještačenje i dr.)	338.242,08
15.	Troškovi odvjetničkih usluga	869.730,41
16.	Troškovi bruto nagrade stečajnom upravitelju	677.250,00
17.	Troškovi za kupnju inventara za potrebe stečajnog postupka (trimer, računalo,	20.508,42

**STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**

Stečajni upravitelj nad dužnikom PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju

Optujska 184, 42000 Varaždin, OIB: 32603561404, St-112/15

	sitni inventar, kanistri)	
18.	Troškovi poreza na tvrtku, članarina, kamata po poreznim karticama	8.948,84
19.	Troškovi sporova Rješenje broj: 39 PŽ-2248/2020-2 i 37/2019	1.316.928,71
20.	Uplata po sudskoj nagodbi	163.433,76
21.	Namirenje kamata razlučnim vjerovnicima	108.419,60
<b>19.</b>	<b>Ukupno</b>	<b>7.978.215,69</b>
<b>20.</b>	<b>PDV u troškovima</b>	<b>863.610,29</b>
<b>21.</b>	<b>Sveukupno sa PDV-om</b>	<b>8.841.825,98</b>

Od ukupno ostvarenih troškova sa PDV-om u razdoblju od 8.12.2015. do 16.11.2021. iz tabele 1. u iznosu od 8.841.825,98 kn, izvršena su namirenja troškova djelomično prijebojom, djelomično putem sudskih rešenja, a djelomično odljevima sa računa stečajnog dužnika.

U odnosu na iskazane troškove nije izvršeno podmirenje s osnove bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 630.000,00 kn uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 47.250,00 kn, sveukupno 677.250,00 kn to se podnosi prijedlog obračuna konačne nagrade stečajnom upravitelju i donošenje rješenja o odobrenju iste.

**Prilog 1:** Prijedlog konačne nagrade stečajnom upravitelju

**b) Predvidivi troškovi u razdoblju od 17.11.2021. do 31.1.2022.**

Osim ostvarenih troškova iz točke 2.a), a obzirom na predvidivo trajanje ovog stečajnog postupka do 31.1.2022. predviđaju se troškovi u iznosu od **251.750,00 kn** za razdoblje od 17.11.2021. do 31.1.2022., a kako slijedi u tabeli 2.

**Tabela 2.**

<b>Predvidivi troškovi bez pdv-a</b>	<b>Iznos</b>
Troškovi uredskog materijala, sitnog inventara, režija, plaća, otpremnina i dr. za razdoblje od 17.11.2021. do 31.1.2022.	76.000,00
Troškovi usluga (knjigovodstvene usluge za razdoblje od 1.11.2021. do 31.1.2022., 3 mjeseca x 1.500,00 kn, izrada završnih finansijskih izvješća po brisanju stečajnog dužnika i slanje u Finu i Poreznu upravu u iznosu od 8.000,00)	12.500,00
Troškovi bankarskih naknada i provizija	2.000,00
Troškovi dodatne nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 8. Uredbe u visini od 150.000,00 kn uvećano za doprinos zdravstveno osiguranje od 11.250,00	161.250,00
<b>Ukupno</b>	<b>251.750,00</b>
<b>PDV na troškove</b>	<b>3.125,00</b>

U odnosu na predvidive troškove iz tabele 2. predlaže se rezervacija novčanih sredstava u ukupnom iznosu od **254.875,00 kn** (251.750,00+3.125,00).

**3. Priljevi na račun i odljevi sa računa u razdoblju od 8.12.2015. do 16.11.2021.**

U razdoblju od 8.12.2015. do 16.11.2021. ukupno su ostvareni priljevi na račun stečajnog dužnika u iznosu od **12.218.012,34 kn** i odljevi sa računa u iznosu **10.370.413,04 kn**, a kako slijedi u tabeli 2.

**Tabela 2.**

OPIS	IZNOS
Priljevi od kamata banke	2.545,54
Priljevi od ovršnih postupaka, te naknade troškova	174.565,05
Priljevi od unovčenja nekretnina	7.165.877,49
Priljevi od unovčenja pokretnina	1.802.601,87
Osnovica 1.525.027,21 kn uvećano za PDV od 277.574,66 kn	
Priljevi od unovčenja otpadnog materijala	30.914,00
Priljev od unovčenja kartonske ambalaže	10.050,00
Priljevi od unovčenja vina i zaliha materijala	2.475.522,05
Osnovica 1.940.980,06+41.236,25 kn uvećano za PDV od 493.305,74	
Priljevi od zakupa	
Osnovica 258.964,79 kn uvećano za PDV u iznosu od 323.705,99	323.705,99
Priljevi od povrata PDV-a	140.731,26
Krive doznake i povrati	53.863,74
Dobivena sredstva od AORT	37.635,35
<b>Ukupno priljevi na račun</b>	<b>12.218.012,34</b>
Podmireni troškovi u stečajnom postupku	7.730.228,02
Krive doznake	53.863,74
Duplo uplaćena namirenja- tražen povrat	22.053,42
Povrat jamčevina	11.884,64
Uplata za obvezu PDV-a u stečajnom postupku	373.212,98
Namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda u cijelosti	609.632,33
Namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda	1.503.555,96
Izvršen povrat novčanih sredstava u AORT	37.635,55
Namirenje razlučnog vjerovnika	28.346,40
<b>Ukupno odljevi sa računa</b>	<b>10.370.413,04</b>

Na dan 16.11.2021. stečajni dužnik raspolaže novčanim sredstvima po računu u iznosu od **1.847.599,30 kn** (12.218.012,34-10.370.413,04).

**STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**

Stečajni upravitelj nad dužnikom PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju

Optujska 184, 42000 Varaždin, OIB: 32603561404, St-112/15

**4. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 16.11.2021.**

Po izvršenoj analizi posljednje dostupne bilance stečajnog dužnik i to bilance na dan 31.12.2011. godine, utvrđenih i izračunatih tražbina radnika, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, izvršene inventure robe, utvrđenog popisa pokretnina i uvažavajući izrađenu procjenu po sudskom vještaku Slobodanu Iveković, utvrđenog popisa nekretnina i uvažavajući izrađene procjene po sudskom vještaku Dragutinu Matotek, izvršene procjene mogućnosti unovčenja imovine, izrađena je sukladno članku 152. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca, s iskazanim stanjem imovine u iznosu od **56.563.624,90 kn** i obveza u iznosu od **7.093.319,90 kn**.

Nadalje, u tijeku stečajnog postupka, nakon izvršenog djelomičnog namirenja troškova, održanog naknadnog ispitnog ročišta, izvršenog unovčenja dostupne imovine u cijelosti, prijedlog završne stečajne bilance sa danom 16.11.2021. iskazuje imovinu u iznosu od **3.389.338,00 kn** i obveze u iznosu od **1.576.506,12 kn**, kako u odnosu na utvrđena početna stanja sa 8.12.2015. slijedi u tabeli 4.

**Tabela 4.**

R. br	Opis	Početna stečajna bilanca na dan 08.12.2015.	Prijedlog završne bilance na dan 16.11.2021.
1.	Nekretnine (zemljišta i građevinski objekti)	43.935.600,00	1.360.000,00
2.	Pokretnine (oprema, transportna imovina, biološka imovina, imovina u pripremi)	9.442.470,00	0,00
3.	Zaliha robe i materijala	3.185.554,90	0,00
4.	Potraživanja za uplaćen predujam HEP – <i>stečaj</i>	0,00	4.460,68
5.	Potraživanja za povrat PDV-a - <i>stečaj</i>		177.278,02
6.	Novac na računu- <i>stečaj</i>	0,00	1.847.599,30
<b>A)</b>	<b>IMOVINA (r.br. 1+2+3+4+5)</b>	<b>56.563.624,90</b>	<b>3.389.338,00</b>
6.	Obveze prema dobavljačima <i>priznato stečajni upravitelj i ispitano 8.3.2016.</i>	2.785.484,88	644.381,12
7.	Obveze za poreze i doprinose <i>priznato stečajni upravitelj i ispitano 8.3.2016.</i>	3.808.355,61	0,00
8.	Obveze prema radnicima <i>priznato stečajni upravitelj i ispitano 8.3.2016.</i>	499.479,41	0,00
9.	Nepodmireni troškovi stečajnog postupka s osnove bruto nagrade stečajnom upravitelju	0,00	677.250,00
10.	Rezervacija za troškove od 17.11.2021. do	0,00	254.875,00



**STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**

Stečajni upravitelj nad dužnikom PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju

Optujska 184, 42000 Varaždin, OIB: 32603561404, St-112/15

	31.1.2022.		
<b>B)</b>	<b>OBVEZE (r.br. 6+7+8+9)</b>	<b>7.093.319,90</b>	<b>1.576.506,12</b>

**A) IMOVINA - stečajna masa**

Kako slijedi iz tabele 4. stečajnu masu danom otvaranja stečajnog postupka utvrđenu u iznosu od **56.563.624,90 kn** činile su nekretnine, pokretnine, zaliha robe i materijala, koja je imovina u odnosu pokretnina, zaliha vina i materijala unovčena u cijelosti, dok je u odnosu nekretnine izvršeno unovčenje 10 nekretnina, a na dan izrade završnog izvješća ostala je 1 neunovčena nekretnina.

**1. Nekretnine**

Stečajni dužnik bio je danom otvaranja stečajnog postupka vlasnik nekretnina koje su nekretnine u tijeku stečajnog postupka unovčene i to 5 nekretnina putem elektroničkih javnih dražbi, 5 nekretnina koje nisu imale upisane terete prikupljanjem najpovoljnijih ponuda, za ukupno postignutu kupovninu u iznosu od **11.581.702,00 kn**, te je na dan sastavljanja ovog završnog računa ostala još 1 neunovčena nekretnina, a kako slijedi u nastavku.

**1.1. Nekretnine unovčene putem javnih elektroničkih dražbi**

- 1) nekretnina upisana u z.k.ul. 12283 k.o. Varaždin (u osnivanju), vlasnički dio 1/1: Proizvodni objekt za proizvodnju vina u voćnih sokova, kotlovnica i dvorište, površine 19850 m<sup>2</sup>, kat.čestica 126, čija je procijenjena vrijednost iznosila 21.220.000,00 kn, a koja je nekretnina nakon provedene 3. elektroničke javne dražbe Pravomoćnim rješenjem o dosudi od 10.8.2018. poslovni broj: 3 St-112/2015-188 dosuđena kupcu RIMC d.o.o. za ostvarenu kupovninu od **5.315.000,00 kn**,
- 2) nekretnina upisana u z.k.ul. 12283 k.o. Varaždin (u osnivanju), vlasnički dio 1/1: zgrade-farme za tov junadi i dvorište u Brezju, površine 35000 m<sup>2</sup>, kat.čestica 10306/2, čija je procijenjena vrijednost iznosila 4.680.000,000 kn, a koja je nekretnina nakon provedene 3. elektroničke javne dražbe Pravomoćnim rješenjem o dosudi od 10.8.2018., poslovni broj: 3 St-112/2015-189 dosuđena kupcu VETERINARSKA STANICA d.o.o. za ostvarenu kupovninu od **1.170.000,00 kn**,

**Napomena:** Iz ostvarenih kupovna nekretnina iskazanih pod brojevima 1) i 2) izvršeno je namirenje razlučnih vjerovnika rješenjem suda broj: 3 St-112/2015-397 od 6.4.2020. u ukupnom iznosu od **4.389.421,72 kn** i to:

- vjerovnika Ministarstvo financija u iznosu od 3.710.377,92 kn
- vjerovnika Sanje Mihalić u iznosu od 679.043,80 kn.

**STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**

Stečajni upravitelj nad dužnikom PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju

Optujska 184, 42000 Varaždin, OIB: 32603561404, St-112/15

---

- 3) nekretnina upisana u z.k.ul. 9/A k.o. Radovec, vlasnički dio 1/1, Zgrada, površine 1147 m<sup>2</sup>, kat.čestica 2201, gospodarsko dvorište, površine 16547 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2202, zgrada, površine 99 m<sup>2</sup>, kat.čestica 2203, zgrada, površine 2235 m<sup>2</sup>, kat.čestica 2204, zgrada, površine 421 m<sup>2</sup>, kat.čestica 2206, zgrada, površine 987 m<sup>2</sup>, kat.čestica 2207, Stambena zgrada, površine 78 čhv, kat.č. 2208, upravna zgrada, površine 63 čhv, kat.čestica 2210, zgrada magazina, površine 101 čhv, kat.č. 2211, gospodarska zgrada, površine 100 čhv, kat.č.2214, gospodarsko dvorište, površine 13971 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2216, gospodarska zgrada, površine 90 čhv, kat.č. 2217 i gospodarska zgrada, površine 194 čhv, kat.č. 2218 i nekretnina upisana u z.k.ul. 3325 k.o. Radovec, vlasnički dio 1/1: dvorac, površine 154 čhv, kat.čestica 2209 i park, površine 10176 m<sup>2</sup>, kat.čestica 2212, čija je procijenjena vrijednost iznosila 8.150.000,00 kn, a koja nekretnina je nakon provedene 3. elektroničke javne dražbe Pravomoćnim rješenjem o dosudi od 3.1.2019., poslovni broj: 3 St-112/2015-284 dosuđena kupcu Veterinarska stanica d.d. Varaždin za ostvarenu kupovninu u iznosu od **2.077.500,00 kn**, koja je kupovina u cijelosti sa računa suda prenijeta na račun stečajnog dužnika,
- 4) nekretnina upisana u z.k.ul. 3906 k.o. Sračinec, vlasnički dio 1/1: zgrada, neplodno, površine 44152 m<sup>2</sup>, kat.čestica 3100/26, neplodno, površine 14832 m<sup>2</sup>, kat.čestica 3100/27, čija je procijenjena vrijednost iznosila 1.760.000,00 kn, a koja je nekretnina nakon provedene 4. elektroničke javne dražbe Pravomoćnim rješenjem o dosudi od 19.2.2019., poslovni broj: 3 St-112/2015-254 dosuđena kupcu AKTIVA 15 j.d.o.o. za ostvarenu kupovninu u iznosu od **375.001,00 kn**, koja je kupovina u cijelosti sa računa suda prenijeta na račun stečajnog dužnika,
- 5) nekretnina upisana u z.k.ul. 6/A k.o. Črešnjevo, vlasnički dio 1/1: gospodarsko dvorište i zgrada u Šaulovcu, površine 12373 m<sup>2</sup>, kat.čestica 462/1, Dvorac u Šaulovcu, površine 718 m<sup>2</sup>, kat.čestica 463, upisan u z.k.ul.br. 1653 k.o. Koprivnica, koja je bila procijenjena na iznos od 4.210.000,00 kn, te naknadnom procjenom prihvaćenom rješenjem suda od 15.3.2017. utvrđena je tržišna vrijednost u iznosu od 8.102.657,85 kn, a koja je nekretnina nakon provedene 4. elektroničke javne dražbe rješenjem o dosudi broj: St-112/2015-380 dosuđena 22. siječnja 2020. kupcu i ovlašteniku prava prvokupa Varaždinska županija obzirom se radilo o nekretnini koja je kulturno dobro za ostvarenu kupovninu u iznosu od **2.070.001,00 kn**, koja je nekretnina preuzeta u posjed kupcu 7.5.2020. U predmetnoj nekretnini (dvorac Šaulovac) nalazile su se prilikom unovčenja pokretnine i to slike i antikni inventar koje je također kupio kupac Varaždinska županija, a o čemu više kroz točku 3.1.

**Napomena:** Iz ostvarene kupovnine predmetne nekretnine rješenjem suda broj: 3 St-112/2015-459 od 29.9.2021. izvršeno je za razliku kamata namirenje razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija u iznosu od **26.402,79 kn**, a ostatak kupovnine prenijet je na račun stečajnog dužnika.

**1.2. Nekretnine unovčene objavom oglasa u Večernjem listu i prikupljanjem pisanih ponuda:**

- 1) nekretnina upisana u z.k.ul. 3187 k.o. Vinica, vlasnički dio 1/1: Ulica Vladimira Nazora kat.čestica 549/3 i 551/5, gospodarske zgrade s pripadajućim zemljištem, površine 92 čhv i 9729 m<sup>2</sup>, kat.čestica 549/3, čija je procijenjena vrijednost iznosila 780.000,00 kn, unovčena je sukladno Odluci Odbora vjerovnika od 29. travnja 2021., te Ugovora o kupoprodaji nekretnina kupcu Perčić Blaženka za ostvarenu kupovninu u iznosu od **116.500,00 kn**, koju je kupovninu kupac uplatio na račun stečajnog dužnika u cijelosti,
- 2) nekretnina upisana u zk.ul. 2294 k.o. Črešnjevo, Varaždinska ulica, kat.čestica br. 462/3, gospodarsko dvorište površine 2796 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 742 m<sup>2</sup>, u Šaulovcu ukupno 3538 m<sup>2</sup>, koja je nekretnina sklopljenom izvansudskom nagodbom od 3.7.2019. između stečajnog dužnika i Republike Hrvatske uknjižena u korist stečajnog dužnika k.o. Črešnjevo u 1/1 dijela, a temeljem čega se stečajni dužnik obvezao uplatiti na ime suvlasničkog udjela u novoformiranoj katastarskoj čestici kao čkbr. 462/3 k.o. Črešnjevo u roku od 60 dana iznos od 141.000,00 kn Republici Hrvatska. Na navedenom zemljištu izgrađen je objekat, te je predmetnom nagodbom stečajni dužnik stekao pravo na cijelu nekretninu (i zemljište i građevina) ukupno procijenjene vrijednosti od 870.000,00 kn (objekat od 729.000,00 kn i zemljište od 141.000,00 kn), a koja je nekretnina unovčena sukladno Odluci Odbora vjerovnika od 29.travnja 2021., te Ugovora o kupoprodaji nekretnina kupcu JAGIĆ, obrt za termotehničke instalacije za ostvarenu kupovninu u iznosu od **66.000,00 kn**, koju je kupovninu kupac uplatio na račun stečajnog dužnika u cijelosti,
- 3) nekretnina upisana u zk.ul. 11393 k.o. Varaždin II, kat.čest. 5503 oranica Rogozno površine od 7512 m<sup>2</sup> i kat.čest. 5557 livada Rogozno površine od 350 m<sup>2</sup>, sveukupno 7862 m<sup>2</sup>, početne procijenjene vrijednosti u iznosu od 23.500,00 kn, a koja je nekretnina unovčena temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 9.8.2021. kupcu Dario Ceglec za ostvarenu kupovninu u iznosu od **25.000,00 kn**, koju je kupovninu kupac uplatio na račun stečajnog dužnika u cijelosti,
- 4) nekretnina upisana u z.k.ul. 442 k.o. Jakopovec, vlasnički dio 1/1, Livada Banjšćina, površine 173 m<sup>2</sup>, kat.čestica 376, čija je procijenjena vrijednost iznosila 18.000,00 kn, unovčena je sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 27.rujna 2021., ovjerenog kod javnog bilježnika 14.10.2021. kupcu Crtorad signalizacija d.o.o. za ostvarenu kupovninu u iznosu od **1.200,00 kn**, koju je kupovninu kupac uplatio na račun stečajnog dužnika u cijelosti,
- 5) nekretnina upisana u zk uložak 12825 k.o. Varaždin, katastarske čestice 1716/1, broj D.L. 125,138 Trakošćanska ulica površine 750 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, poslovni prostori koji se

nalazi u zgradi, početne procijenjene vrijednosti od 1.180.000,00 kn, a koja nekretnina je bila predmet Ovršnog postupka broj Ovr-297/2019, te je na ročištu dana 28.6.2019. određena revizija procjene zbog proteka vremena na postojeću procjenu i utvrđena je nova tržišna vrijednost u iznosu od 731.000,00 kn. Predmetna nekretnina unovčena je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 27.9.2021. i prenesena 15.10.2021. u korist kupca Vitez Josip za ostvarenu kupovninu u iznosu od **365.500,00 kn**, koju je kupovninu kupac uplatio na račun stečajnog dužnika u cijelosti.

### **1.3. Neunovčene nekretnine na dan 16.11.2021.**

Na dan sastavljanja ovog završnog računa stečajni dužnik još ima jednu neunovčenu nekretninu koja je bez tereta i to nekretnina upisana u z.k.ul. 1392 k.o. Varaždin-Breg, kat.čestica 50/2, vrt u Koradovici površine od 352 čhv, vlasnički dio: 1/1 i nekretnina upisana u z.k.ul. 2918 k.o. Varaždin-Breg, kat. čestica 51, kuća u Koradovici površine od 40 čhv i kat.čestica 52, kuća i dvorište u Koradovici površine od 619 čhv, vlasnički dio 1/1.

Predmetna nekretnina, procijenjena je na iznos od 1.360.000,00 kn, te je podnijet je zahtjev Upravnom odjelu za urbanizam i prostorno planiranje Varaždinske županije radi objedinjenja nekretnina u zajedničku cjelinu, a nakon čega će se pristupiti unovčenju iste.

## **2. Pokretnine**

Danom otvaranja stečajnog postupka izvršen je popis pokretnina, te je utvrđeno da se u prostorima stečajnog dužnika nalaze pokretnine koje nisu vlasništvo stečajnog dužnika već da su predmet izlučnih prava, angažiran je ovlašteni vještak za izradu procjene vrijednosti, te su pokretnine iskazane na početnoj stečajnoj bilanci u procijenjenom iznosu od 9.442.470,00 kn. U odnosu na pokretnine iskazane danom otvaranja stečajnog postupka, tijekom postupka naknadno je pronađen dio pokretnina, izvršeno je unovčenje pokretnina u cijelosti za ostvarenu kupovninu u iznosu od **1.556.214,55 kn** uvećano za pripadajući PDV i izvršen je povrat nekretnina izlučnim vjerovnicima, a kako slijedi u nastavku.

### **2.1. Naknadno pronađene pokretnine**

U nekretnini upisanoj u z.k.ul. 6/A k.o. Črešnjevo, dvorcu Šaulovac nalazile su se pokretnine i to slike i antikni inventar koje su naknadno pronađene i procijenjene po društvu ZLATI AJNGEL d.o.o. na iznos od 176.550,00 kn. Sve su pokretnine sukladno Ugovoru o kupoprodaji od 28.5.2020. unovčene kupcu Varaždinskoj županiji, koji je ujedno i kupio navedenu nekretninu, za ostvarenu kupovninu u iznosu od **136.000,00 kn** uvećano za pripadajući PDV, a koju je kupovninu kupac uplatio u cijelosti na račun stečajnog dužnika,

**STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**

Stečajni upravitelj nad dužnikom PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju

Optujska 184, 42000 Varaždin, OIB: 32603561404, St-112/15

**2.2. Pokretnine iskazane danom otvaranja stečajnog postupka**

Pokretnine koje su iskazane danom otvaranja stečajnog postupka u procijenjenom iznosu od 9.442.470,00 kn, čiji se prikaz daje u tabeli 5., tijekom stečajnog postupka nakon oglašavanja pokretnina i prikupljanjem pisanih ponuda izvršeno je unovčenje pokretnina u cijelosti za ostvarenu kupovninu u ukupnom iznosu od **1.420.214,55 kn** uvećano za pripadajući PDV i to:

- a) pokretnine koje su se odnosile na opremu i strojeve, čija je početna procijenjena vrijednost iznosila 9.231.920,00 kn, a koje su pokretnine u tijeku stečajnog postupka nakon naknadno pronađenih pokretnina, te usklađenja pokretnina koje nisu pronađene, unovčene u cijelosti za ostvarenu kupovninu u iznosu od 1.346.138,55 kn, kako slijedi u tabeli 5. (od r.br. 1. do 56.)
- b) vozila početne procijenjene vrijednosti od 210.550,00 kn, koja su tijekom stečajnog postupka unovčena za ostvarenu kupovninu u iznosu od 74.076,00 kn, kako slijedi u tabeli 5. (od r.br. 57. do 68.)

**Tabela 5.**

r.br.	Opis pokretnina	kom	Procijenjena vrijednost	Ostvarena kupovina bez PDV-a	Kupac/datum
1.	Mosna vaga	1	40.000,00	1.100,00	FE METALI d.o.o./23.11.2018.
2.	Muljača za grožđe sa usisnim košem	1	60.000,00	9.600,00	FE METALI d.o.o./2.10.2017.
3.	Hidraulična preša	2	120.000,00	11.000,00	FE METALI d.o.o./7.3.2017.
4.	Kompresor Kaeser- <i>nije pronađeno</i>	1	4.000,00	0,00	-
5.	Rezervoar za vino Letina 15000L	1	180.000,00	40.000,00	Vinarstvo i podrumarstvo Tomšić/20.3.2018.
6.	Rezervoar za vino Letina 15000 l (ležeći)	1	270.000,00	20.650,00	FE METALI d.o.o./2.10.2017.
7.	Regalno skladište metalno I=10 m	12	120.000,00	8.400,00	SDK d.o.o./12.10.2018.
8.	Regalno skladište metalno I=7m	3	21.000,00	12.000,00	GK GRUPA d.o.o./30.8.2018.
9.	Regalno skladište metalno I=20m	4	80.000,00	9.600,00	CROATIA TRADE d.o.o./10.10.18. za 1.600,00 kn, FE METALI d.o.o./2.11.2018. za 8.000,00 kn
10.	Stroj za zamatanje paleta	1	20.000,00	4.000,00	FE METALI d.o.o./2.10.2017.
11.	Filter preša za talog	1	16.000,00	3.200,00	FE METALI d.o.o./2.10.2017.
12.	Stroj za zamatanje s trakom Combi Block (Meurer)	1	12.000,00	2.000,00	FE METALI d.o.o./2.10.2017.

**STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**

Stečajni upravitelj nad dužnikom PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju

Optujska 184, 42000 Varaždin, OIB: 32603561404, St-112/15

13.	Stroj za pakiranje kutija Nordson	1	40.000,00	6.800,00	FE METALI d.o.o./2.10.2017.
14.	Linija za pakovanje tetrapak sokova	1	43.000,00	7.700,00	FE METALI d.o.o./2.10.2017.
15.	Linija za punjenje tetrapak sokova	1	1.200.000,00	9.190,00	FE METALI d.o.o./2.10.2017.
16.	Kiler za hlađenje soka alfalaval	1	20.000,00	3.800,00	FE METALI d.o.o./2.10.2017.
17.	Kompresor s rezervoarom za zrak Kaeser	1	10.000,00	2.150,00	FE METALI d.o.o./2.10.2017.
18.	Rezervoar za pranje lima	3	54.000,00	5.400,00	FE METALI d.o.o./2.10.2017.
19.	Plutana čepilica M.Bartolin	1	12.000,00	1.150,00	FE METALI d.o.o./23.11.2018.
20.	Filter za filtriranje vina	1	14.000,00	75.000,00	MS d.o.o./22.10.2016.
21.	Linija za punjenje vina	1	300.000,00	12.600,00	KIRROYAL-SIGETEC d.o.o./22.5.2017.
22.	Stroj za pranje flaša sa transporterima	1	1.120.000,00	31.500,00	FE METALI d.o.o./15.9.2016.
23.	Stroj za pranje flaša sa transporterima s čepilicom radenska	2	16.000,00	2.400,00	FE METALI d.o.o./2.10.2017.
24.	Punilica za sokove (staklena ambalaža) sa transporterom	1	66.000,00	13.200,00	FE METALI d.o.o./4.7.2016.
25.	Linija za pasterezaciju sa transporterima Sander Hansen	1	40.000,00	8.000,00	FE METALI d.o.o./4.7.2016.
26.	Linija za pranje sanduka Jedinstvo	1	170.000,00	34.000,00	FE METALI d.o.o./4.7.2016.
27.	Etiketirka Cocito	1	172.000,00	34.400,00	FE METALI d.o.o./4.7.2016.
28.	Metalni kiosk (kancelarija)	2	1.520,00	760,00	ISOPLAN GROUP d.o.o./15.9.16.
29.	Rezervoar s pumpama	3	17.400,00	2.550,00	FE METALI d.o.o./7.9.2018.
30.	Rezervoar s pumpama	1	5.800,00	1.200,00	FE METALI d.o.o./2.10.2017.
31.	Etiketirka- <i>nije pronađena</i>	1	104.000,00	0,00	-
32.	Filter za sirup Seiz-VR	1	14.000,00	4.700,00	FE METALI d.o.o./2.10.2017.
33.	Posuda za kuhanje sirupa	2	16.000,00	2.600,00	FE METALI d.o.o./2.10.2017.
34.	Posuda za kuhanje sirupa	1		600,00	FE METALI d.o.o./7.9.2018.
35.	Rezervoar za otapanje šećera Prva Iskra -Barić	2	19.200,00	6.000,00	FE METALI d.o.o./2.10.2017.
36.	Rezervoar za sokove	2	40.000,00	13.000,00	FE METALI d.o.o./2.10.2017.
37.	Vaga Olimpija	1	2.000,00	650,00	FE METALI d.o.o./2.10.2017.
38.	Ručni viličar	1	1.000,00	310,00	FE METALI d.o.o./2.10.2017.
39.	Kompresor Ceccato (neispravan)	1	2.000,00	650,00	FE METALI d.o.o./2.10.2017.

**STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**

Stečajni upravitelj nad dužnikom PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju

Optujska 184, 42000 Varaždin, OIB: 32603561404, St-112/15

40.	Rezervoar za tipizaciju vina (inox M.Sobota) 240.000 l	1	720.000,00	9.000,00	FE METALI d.o.o./16.10.2018.
41.	Rezervoar za vino Prva iskra Barić 40.500 L	9	2.187.000,00	393.000,00	KG ZELINA d.o.o./13.11.2018.
42.	Kotao sa vodom za hlađenje	1	6.000,00	550,00	FE METALI d.o.o./7.9.2018.
43.	Rezervoar-cisterne za vino 25.000 L	12	1.836.000,00	414.728,55	OSVINTEC FRANZ OSWALD/3.7.2017.
44.	Filter za vino Padovan	1	12.000,00	2.000,00	FE METALI d.o.o./2.10.2017.
45.	Rezervoar za vino 10.000 L	1	6.000,00	5.100,00	Kramar Florijan/5.10.2018.
46.	Rezervoar PVC	1	4.000,00	400,00	FE METALI d.o.o./2.10.2017.
47.	Pumpa za vino materiel Coq	1	10.000,00	6.000,00	KG ZELINA d.o.o./24.8.2018.
48.	Ležeća cisterna 15000 L	1		15.000,00	KIRROYAL-SIGETEC d.o.o./9.1.2018.
49.	Ležeća cisterna 6000 L	1		6.000,00	KIRROYAL-SIGETEC d.o.o./9.1.2018.
50.	Viličar	1		1.000,00	FE METALI d.o.o./26.1.2018.
51.	Nadstrešnica-naknadno pronađena			800,00	Hrženjak Marin/10.9.2018.
52.	Rashladna komora-naknadno pronađena			4.000,00	Kolačić sreće j.d.o.o./22.9.2018.
53.	Neispravna cisterna-naknadno pronađena			4.700,00	Gregorinčić d.o.o./29.10.2018.
54.	Viličar plinski neispravan-naknadno pronađen			7.000,00	KG ZELINA d.o.o./22.10.2018.
55.	Inox bačve naknadno pronađene	2		37.500,00	Gospoja p.z./31.12.2018.
56.	Inox bačve naknadno pronađene	2		37.500,00	Gospoja p.z./15.2.2019.
	<b>a) Ukupno oprema i strojevi</b>		<b>9.231.920,00</b>	<b>1.346.138,55</b>	
57.	Dostavno vozilo VW Caddy 1.9, broj šasijske WV1ZZZ9KZTR513782 (totalna šteta)	1	750,00	500,00	FE METALI d.o.o./8.4.2016.
58.	Dostavno vozilo VW Caddy 1.9, broj šasijske WV1ZZZ9KZTR513767	1	1.500,00	1.850,00	Joker automati d.o.o./8.4.2016.
59.	Dostavno vozilo VW Caddy 1.9, broj šasijske WV1ZZZ9KZTR522542	1	1.500,00	1.850,00	Joker automati d.o.o./8.4.2016.
60.	Dostavno vozilo VW Caddy 1.9, broj šasijske WV1ZZZ9KZTR520351	1	1.500,00	1.800,00	Benček Marino/8.4.2016.
61.	Volkswagen LT35 Furgon 2.5 TDI broj šasijske WV1ZZZ2DZWH008944	1	3.500,00	3.500,00	Bosilj Josip/8.4.2016.

**STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**

Stečajni upravitelj nad dužnikom PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju

Optujska 184, 42000 Varaždin, OIB: 32603561404, St-112/15

62.	Mitsubishi L 2004WD TD broj šasijske MMBJNK740YD040363	1	80.800,00	16.080,00	Vesna Ožinerg/2.2.2021.
63.	Mercedes Sprinter 312 broj šasijske WDB9034621P512366	1	3.500,00	3.850,00	Joker automati d.o.o./8.4.2016.
64.	Mercedes 811D broj šasijske WDB6730151K133220	1	59.500,00	10.050,00	ISOPLAN GROUP d.o.o./15.9.16.
65.	Priključno vozilo WMMEYER WM broj šasijske W09HL3220NWW04042	1	8.000,00	8.096,00	Hrženjak Marin/18.4.2016.
66.	Viličar Indos električni	1	15.000,00	9.000,00	Gregorinčić d.o.o./13.12.2018.
67.	Viličar regalni	1	30.000,00	16.500,00	FE METALI d.o.o./11.4.2018.
68.	Punjač akumulatora	1	5.000,00	1.000,00	Gregorinčić d.o.o./13.12.2018.
<b>b) Ukupno vozila</b>			<b>210.550,00</b>	<b>74.076,00</b>	
<b>Sveukupno (a+b)</b>			<b>9.442.470,00</b>	<b>1.420.214,55</b>	

U odnosu na izvršeno unovčenje pokretnina sukladno obavijesti razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija izvršeno je ostvarenom kupovninom vozila iskazanim u tabeli 5. namirenje razlučnog vjerovnika u ukupnom iznosu od **28.346,40 kn** i to:

- ostvarenom kupovninom vozila iskazanih pod rednim brojem 57.,58.,59.,60.,61.,63. i 65. izvršeno je namirenje vjerovnika u iznosu od 19.301,40 kn
- ostvarenom kupovninom vozila iskazanog pod rednim brojem 64. izvršeno je namirenje vjerovnika u iznosu od 9.045,00 kn.

### **2.3. Pokretne koje su bile predmet izlučnog prava**

Nakon otvaranja stečajnog postupka zaprimljene su obavijesti o postojanju izlučnih prava na pokretninama i to:

- od vjerovnika HTP MATIJA GUBEC d.d. u stečaju, Viktora Šipeka 31, Stubičke Toplice, OIB: 63048129745, za pokretne: T-traktor IMT 539 1,9TD, godina 2006, broj šasijske 6013004958, registarske oznake: KR 403-E, osobni automobil VOLKSWAGEN Golf JXD, godina 1990, broj šasijske: WVVZZZ1GZLE750272, registarske oznake: KR 861-HE, traktor IMT 539 S, godina 2004, broj šasijske: 601298458, registarske oznake: KR 298-EE, M1-osobni automobil OPEL TIGRA 1.4I, godina 1997, broj šasijske: W0L000075V4077330, registarske oznake: KR 487-FV, teretni automobil TAM 81T 6B/3.1, godina 1989, broj šasijske: 890003422, registarske oznake: KR 328-0, objavljeno, nije u posjedu, brodice i prikolica za brodicu, u odnosu na koju je obavijest izvršena primopredaja pokretnina, osim traktora IMT 539 1,9 TD i teretnog automobila TAM koje pokretne nisu zatečene u posjedu stečajnog dužnika,



## **STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**

Stečajni upravitelj nad dužnikom PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju

Optujska 184, 42000 Varaždin, OIB: 32603561404, St-112/15

---

- od vjerovnika HEMERSON d.o.o. u stečaju, Gupčeva zvijezda 3, 10000 Zagreb, OIB:86993456604, za pokretnine: N1-teretni automobil, marke Mercedes Sprinter 315 CDI, godina proizvodnje 2008., reg.oznaka: ZG4134DR, za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja i osobni automobil, marke Mercedes klasa Gl.Matic 450, godina proizvodnje 2007., reg.oznaka:ZG7105DS, za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja, u odnosu na koju je obavijest izvršena primopredaja pokretnina.

### **3. Zaliha robe**

Danom otvaranja stečajnog postupka zatečena je zaliha vina proizvedena u razdoblju od 1997. do 2011., te je zbog dugog stajanja, neadekvatnih uvjeta, neizvršenih odgovarajućih postupaka koji idu uz proizvodnju i očuvanje vina, izvršena procjena vrijednosti na iznos od **3.185.554,90 kn**, i to:

- 1.553.820 L vina u rinfuzi u ukupnom iznosu od 3.107.640,00 kn (procijenjena vrijednost po 1 L= 2,00 kn)
- 111.307 komada butelja u ukupnom iznosu od 77.914,90 kn (procijenjena vrijednost po komadu butelje = 0,70 kn)

Navedena roba tijekom stečajnog postupka unovčena je u cijelosti za ostvarenu kupovninu u iznosu od **1.940.980,06 kn** uvećano za PDV, te pripadajućih staklenih boca u iznosu od **41.236,25 kn** uvećano za PDV.

### **Imovina na dan 16.11.2021.**

Slijedom iznijetog, stečajna masa nakon izvršenih unovčenja, namirenja vjerovnika i namirenja troškova stečajnog postupka na dan izrade završnog računa 16.11.2021. iznosi **3.389.338,00 kn** i čini je slijedeća imovina:

- 1 neunovčena nekretnina procijenjene vrijednosti od 1.360.000,00 kn,
- potraživanja za uplaćen predujam HEP u iznosu od 4.460,68 kn koji se priljev očekuje na račun stečajnog dužnika ovih dana,
- potraživanja za povrat PDV-a u iznosu od 177.278,02 kn koji će se povrat iskazati po PDV obrascima za listopad i studeni i očekuje se najkasnije do 31.1.2022.
- novčanih sredstava na računu u iznosu od 1.847.599,30 kn

Nakon što se ostvari povrat PDV-a na račun stečajnog dužnika i u odnosu na raspoloživa novčana sredstva po računu predlaže se:

- donošenje rješenja o odobrenju konačne nagrade stečajnom upravitelju sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja od 16.11.2021. u iznosu od **630.000,00 kn** uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 47.250,00 kn, sveukupno **677.250,00 kn**, te obzirom na dodatno zalaganje stečajnog

## **STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**

Stečajni upravitelj nad dužnikom PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju

Optujska 184, 42000 Varaždin, OIB: 32603561404, St-112/15

---

upravitelja kao i namirenja vjerovnika u cijelosti predlaže se donošenje rješenja o odobrenju dodatne bruto nagrade sukladno čl. 8. Uredbe u visini od 150.000,00 kn uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 11.250,00 kn sveukupno 161.250,00 kn, sukladno prilogu 1. ovog izvješća.

**Prilog 1:** Prijedlog konačne nagrade stečajnom upravitelju

- prihvaćanje i odobrenje predvidivih troškova stečajnog postupka za razdoblje od 17.11.2021. do 31.1.2022. u iznosu od 254.875,00 kn iz točke 2. b) ovog izvješća,
- donošenje rješenja o provedbi završne diobe vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 644.381,10 kn sukladno prilogu 2. ovog izvješća,

**Prilog 2:** Prijedlog završne diobe vjerovnika II. višeg isplatnog reda

- nakon zaključenja stečajnog postupka i otvaranja stečajne mase da se raspoloživa novčana sredstva koja će ostati na računu stečajnog dužnika prenesu na račun stečajne mase.

### **B) OBVEZE – priznate tražbine vjerovnika**

Obveze stečajnog dužnika kako je navedeno u početku ovog izvješća ispitane su i priznate na I. ispitnom ročištu 8.3.2016. i posebnom ispitnom ročištu 3.1.2017. u ukupnom iznosu od **7.093.319,90 kn** koje su tražbine u odnosu na isplatne redove svrstane u tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 569.110,70 kn i II. višeg isplatnog reda u iznosu od 6.524.209,20 kn.

Nadalje Odlukom vjerovnika za dvoje vjerovnika (Sodar Goran i Sodar-Zrinjski Suzana) kojima su tražbine bile priznate jednim dijelom u I. višem isplatnom redu, a drugim dijelom u II. višem isplatnom redu, izvršen je ispravak tablice te su slijedom navedenog ukupne priznate tražbine od **7.093.319,90 kn** svrstane u :

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 600.615,59 kn,
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 6.492.704,31 kn.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka iz unovčenih vrijednosti nekretnina i pokretnina, te ostvarenih priljeva od najma i prodaje vina, namireni su vjerovnici u ukupnom iznosu od **9.556.162,75 kn** i to:

1. Vjerovnici I. višeg isplatnog reda u cijelosti u iznosu od 600.615,59 kn iz sredstava dobivenih od Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u iznosu od 37.635,35 kn koja su sredstva Agenciji vraćena u cijelosti i iz sredstava stečajne mase provođenjem dviju dioba tijekom 2016. godine,
2. Vjerovnici II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 5.947.726,86 kn i to

**STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**

Stečajni upravitelj nad dužnikom PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju

Optujska 184, 42000 Varaždin, OIB: 32603561404, St-112/15

priznate tražbine od 5.848.323,20 kn i podmirenje kamata razlučnom vjerovniku u iznosu od 99.403,66 kn, iz sredstava dobivenih unovčenjem nekretnina, pokretnina i stečajne mase i to:

- iz ostvarenih kupovna pokretnina u iznosu od 28.346,40 kn i ostvarenih kupovna nekretnina u iznosu od 3.710.377,92 kn izvršeno je namirenje razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija u ukupnom iznosu od 3.765.127,11 kn kojim iznosom namirenja je zatvorena priznata tražbina u iznosu od 3.738.724,32 kn i kamata u iznosu od 26.402,79 kn,
- iz ostvarenih kupovna nekretnina u iznosu od 679.043,80 izvršeno je namirenje razlučnog vjerovnika Sanja Mihalic u ukupnom iznosu od 679.043,80 kn kojim iznosom namirenja zatvorena je priznata tražbina u iznosu od 606.042,93 kn i kamate u iznosu od 73.000,87 kn,
- sredstvima stečajne mase izvršeno je namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.503.555,95 kn, odnosno 70 % od priznatih tražbina

Nakon izvršenja gore navedenih namirenja vjerovnika obveze na dan 16.11.2021. s osnove priznatih tražbina vjerovnika iznose 644.381,11 kn i odnose se na obveze prema dobavljačima, a za koji iznos obveze se predlaže prilogom 2. ovog izvješća završna dioba, čime bi bilo izvršeno namirenje svih priznatih i utvrđenih vjerovnika u cijelosti.

**5. Završni (diobni) popis****I.viši isplatni red**

Naziv i adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos namirene tražbine	% namirenja
BREŽNJAK IGOR, Salinovec 90, Ivanec, OIB:53145990734	24.613,60	24.613,60	100%
HUDOLETNJAK IVAN, Zavojna 3, Ivanec, OIB:80924395653	57.843,84	57.843,84	100%
HUDOLETNJAK VALERIO, Salinovec 94, Ivanec, OIB: 85067577850	35.331,68	35.331,68	100%
KOTOLENKO DALIBOR, Vinica Breg 62, Vinica, OIB: 38784413152	44.186,85	44.186,85	100%
OŽINGER VESNA, Zagrebačka 229, Varaždin, OIB: 43483820395	165.717,63	165.717,63	100%
VUJASINOVIĆ VLADIMIR, R.Boškovića 36, Hrašćica, 42000 Varaždin, OIB: 97534368886	112.417,70	112.417,70	100%
SODAR GORAN, Zagrebačka 25, Križanec, 42204 Turčin, OIB: 25947241101	58.365,01	58.365,01	100%

**STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**

Stečajni upravitelj nad dužnikom PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju

Optujska 184, 42000 Varaždin, OIB: 32603561404, St-112/15

SODAR-ZRINJSKI SUZANA, Zagrebačka 25, Križanec, 42204 Turčin, OIB: 17906857361	32.507,99	32.507,99	100%
RH MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska, OIB: 18683136487	69.631,29	69.631,29	100%
<b>Ukupno tražbine I. viši isplatni red</b>	<b>600.615,59</b>	<b>600.615,59</b>	<b>0 %</b>

**II. viši isplatni red**

<b>Naziv i adresa vjerovnika</b>	<b>Iznos utvrđene tražbine</b>	<b>Iznos namirene tražbine</b>	<b>Prijedlog završne diobe</b>	<b>% namirenja</b>
OPĆINA GORNJI KNEGINEC, Trg dr. Franje Tuđmana 2c, 42204 Turčin, OIB: 60823665184	11.381,83	7.967,28	3.414,55*	100%
RH, VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Općina Cestice	540,00	378,00	162,00*	100%
FINACIJSKA AGENCIJA, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb, OIB:85821130368	2.080,44	1.456,31	624,13*	100%
RH MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska, OIB: 18683136487 <b>(napomena: tražbina podmirena u cijelosti u iznosu od 3.765.127,11 kn)</b>	3.738.724,32	3.738.724,32	-	100%
SANJA MIHALIC, odvjetnica, A.Stepinca 1, 42000 Varaždin, OIB:61208635054 <b>(tražbina podmirena u cijelosti u iznosu od 679.043,80 kn)</b>	606.042,93	606.042,93	-	100%
IVAN HUDOLETNJAK, Gupčeva zvijezda 3, 10000 Zagreb, OIB: 62542921140	0,00	0,00	-	-
HEMERSON d.o.o. u stečaju, Gupčeva zvijezda 3, 10000 Zagreb, OIB:86993456604	0,00	0,00	-	-
VARKOM d.d., Trg bana Jelačića 15, 42000 Varaždin, OIB: 39048902955	12.257,38	8.580,17	3.677,21*	100%
VINDIJA d.d., Međimurska 6, 42000 Varaždin, OIB: 44138062462	12.553,31	8.787,32	3.765,99*	100%
HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Kratka 3, 42000 Varaždin, OIB:46830600751	114.058,56	79.840,99	34.217,57*	100%
HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Berislavićeva 9, 10000 Zagreb, OIB:56668956985	0,00	0,00	-	-

**STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**

Stečajni upravitelj nad dužnikom PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju

Optujska 184, 42000 Varaždin, OIB: 32603561404, St-112/15

IVAN MIHIN, Varaždinska 197, Vratno Gornje, 42208 Cestica, OIB:56125935587	85.145,54	59.601,88	25.543,66*	100%
HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, ustanova, Prisavlje 3, 10000 Zagreb, OIB:68419124305	11.700,18	8.190,13	3.510,05*	100%
HTP MATIJA GUBEC d.d. u stečaju, Viktora Šipeka 31, Stubičke Toplice, OIB: 63048129745	0,00	0,00	-	-
GRAD VARAŽDIN, Trg Kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	1.867.742,81	1.307.419,97	560.322,84*	100%
METEOR GRUPA d.o.o. u stečaju, Optujska 12, 42000 Varaždin, OIB:09637080512	25.477,01	17.833,91	7.643,10*	100%
VUJASINOVIĆ VLADIMIR, R.Boškovića 36, Hrašćica, 42000 Varaždin, OIB: 97534368886	5.000,00	3.500,00	1.500,00*	100%
<b>Ukupno tražbine II. viši red</b>	<b>6.492.704,31</b>	<b>5.848.323,21</b>	<b>644.381,10*</b>	

**Napomena:** gore navedene tražbine označene sa \* do dana izrade završnog računa nisu namirene, nakon što prijedlog završne diobe po stečajnom upravitelju bude odobren, pristupit će se namirenju vjerovnika sukladno iznosima navedenim u ovom završnom popisu, a čime će biti izvršeno namirenje vjerovnika u cijelosti.

**6. Prijedlozi stečajnog upravitelja**

S obzirom na činjenicu da je u ovom stečajnom postupka izvršeno unovčenje dostupne imovine u cijelosti, da od imovine stečajni dužnik ima jednu neunovčenu nekretninu za koju je podnijet zahtjev radi objedinjenja i navedeno je još u tijeku, da će predloženom diobom iz priloga 2. biti podmireni svi vjerovnici u cijelosti, predlaže se:

- prihvaćanje ovog završnog izvješća stečajnog upravitelja od 16.11.2021.,
- donošenje Rješenja da se ovaj stečajni postupak obustavi i da se isti nastavlja za i u ime stečajne mase do unovčenja nekretnine upisane u zk.u. 1392 k.o. Varaždin-Breg, kat.čestica 50/2, vrt u Koradovici površine od 352 čhv, vlasnički dio: 1/1 i nekretnina upisana u z.k.ul. 2918 k.o. Varaždin-Breg, kat. čestica 51, kuća u Koradovici površine od 40 čhv i kat.čestica 52, kuća i dvorište u Koradovici površine od 619 čhv, koja je nekretnina bez tereta, a za koje je predan zahtjev Upravnom odjelu radi objedinjenja u zajedničku cjelinu, to će se nakon rješenja zahtjeva pristupiti unovčenju predmetne nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda,

**STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**

Stečajni upravitelj nad dužnikom PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju

Optujska 184, 42000 Varaždin, OIB: 32603561404, St-112/15

---

- da se donese rješenje o odobrenju konačne nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 630.000,00 kn uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 47.250,00 kn, odnosno sveukupno 677.250,00 kn, te obzirom na dodatno zalaganje stečajnog upravitelja kao i namirenja vjerovnika u cijelosti predlaže se i donošenje rješenja o odobrenju dodatne bruto nagrade sukladno čl. 8. Uredbe u visini od 150.000,00 kn uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 11.250,00 kn sveukupno 161.250,00 kn, a sve sukladno prilogu 1. ovog izvješća.
- da se donese rješenje o davanju suglasnosti za provedbu završne diobe vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 644.381,10 kn čime bi bio izvršeno namirenje svih vjerovnika u cijelosti sukladno prilogu 2. ovog izvješća.

Varaždin, 16.11.2021.

Stečajni upravitelj Stanko Makar